

2기 부동산으로 배우는 생활법률 과정 안내

① 과정개요

- 과정명: 부동산으로 배우는 생활법률
- 모집기간: 2023. 9. 16.(토) ~ 10. 3.(화)
- 접수방법: 네이버폼(<https://naver.me/GRm96pjf>)
- 수강기간: 2023. 10. 10.(월) ~ 11. 27.(월)
- 수강대상: 인제·양구·화천 지역주민
- 교과구성: 온라인 이론교육(25차시/8주)
- 수강혜택: 교육비 무료, 강원대학교 총장 수료증

② 교육목표

- 부동산 중심의 생활법률을 이해하고, 부동산 거래와 관련된 계약 체결과 소송절차에 대한 이해를 바탕으로 거래에서 발생할 수 있는 법적 분쟁을 예방하고 해결하는 방법 습득
- 부동산 관련 사업을 시작하거나 공인중개사 시험 준비를 위한 필수적인 지식과 능력의 함양으로 재테크와 투자 및 직업전환을 위한 맞춤형 교육 제공

③ 주요내용

	순번	주제	내용
분쟁의 발생	1	부동산과 법을 접근하는 방법	강의소개
	2	계약에서 분쟁이 발생하는 과정	계약의 분쟁구조
	3	분쟁해결에 민법이 적용되는 원리	민법의 내용
	4	계약의 체결	계약의 성립요소
	5	계약이 효력이 없는 경우(무효)	계약이 무효인 경우
	6	의사표시	의사표시의 해석
	7	주의할 계약형태	명의대여, 가장양도, 착오
	8	채무불이행	채무불이행에 대한 대응
	9	담보책임	매수한 물건에 하자가 있는 경우
	10	손해배상청구	손해의 개념, 손해배상의 범위

분쟁의 해결	11	소송절차의 시작	권리구제절차의 개관/집행권원
	12	간이구제절차	지급명령, 소액사건심판
	13	소송의 준비	소송전에 준비할 사항, 보전절차
	14	소송의 진행과 마무리	소송절차, 강제집행
중요 주제	15	계약금	계약금, 위약금
	16	가계약금	가계약금 문제의 이해
	17	취득시효	이웃토지 침범 시 대처방법
	18	임대차계약 시 주의사항	전세사기, 임대차분쟁
	19	상가관리금	관리금 받을 수 있는 요건 이해
부동산 기초	20	부동산법제	부동산 시장이 만들어진 원리
	21	사회생활에 필요한 부동산 기초지식(1)	용도지역, 용적율, 건폐율 등
	22	사회생활에 필요한 부동산 기초지식(2)	대출관련 용어, 부동산정책 이해
상속과 유언	23	가족의 사망 후 해야 할 일	사망신고, 상속재산조회등
	24	사회생활에 필요한 상속지식(1)	상속재산, 상속포기, 한정승인
	25	사회생활에 필요한 상속지식(2)	상속재산분할, 유류분

④ 이수기준

- 온라인 이론교육 수강률 100%, 설문조사 참여
- 교육이수 시 강원대학교 총장 명의 수료증 발급